PINETA 2023 d.o.o., Ulica Borisa Krnčevića 58, 23 234 Vir, OIB:68442072665 zastupano po članu uprave KRISZTINA ERDÖSINÉ JAKAB, OIB: 28506856697, Mađarska, 7635 Pečuh, MAGYARUROGL UT. 141A s jedne strane kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)
i
CEDRUM PROJEKT j.d.o.o., Planina Zapad 146, 31306 Batina, OIB: 47093623601 zastupano o članu uprave ISTVÁN PINTÉR, OIB: 77598080833 Mađarska, Gödöllő, Eperjes utca 5 s druge strane kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su u Zadru dana 24. srpnja 2025. godine:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

1.1. Prodavatelj je isključivi vlasnik nekretnina upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar **Katastarska općina: 334910, PRIVLAKA Broj ZK uloška: 7841** oznake **čest.8753/1 k.o. Privlaka** Škrapavac oranica površine 28 m2 i **čest.8753/2 k.o. Privlaka** Škrapavac oranica površine 1377 m2 **2. Suvlasnički dio: 1/6.**

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno navode da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo suvlasnički udio od 1/6 dijela nekretnina opisanih u članku 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine ugovorena u ukupnom iznosu od **100.000,00 EUR-a s uključenim PDV-om.**
Ugovorne strane suglasno navode da se Kupac obvezuje u roku od 90 dana od dana sklapanja ovog ugovora o kupoprodaji nekretnina isplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti prodavatelju.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da tijekom kupnje/prodaje neće teretiti nekretninu niti ih otuđiti trećim osobama.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno navode da Kupac stupa u posjed predmeta kupoprodaje nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina te bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su upoznate s vrijednošću predmetnih nekretnina te da glede vrijednosti nekretnina i kupoprodajne cijene određene ovim ugovorom ne postoji očiti nesrazmjer.

Članak 8.

Sva međusobna sporna i dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbena pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu Općinskom sudu u Zadru.
Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i pravnim značenjem odredbi ovog ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nesklada volje i očitovanja.

Članak 9.

Predmetni je Ugovor ugovornim stranama pročitan i protumačen, te ga u znak pristanka na prava i obveze koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju uz ovjeru kod javnog bilježnika.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih svaki primjerak ima snagu originala, te svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sastavljen u skladu s pozitivnim propisima i za njega je mjerodavno hrvatsko pravo.

Članak 11.

Sve eventualne izmjene ili dopune ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina moraju biti sastavljene u pisanoj formi, a potpisi stranaka ovjereni od strane javnog bilježnika u dovoljnom broju primjeraka za sve ugovorne strane.

Prodavatelj:
PINETA 2023 d.o.o.
zastupano po članu uprave
KRISZTINA ERDÖSINÉ JAKAB, _____

PINETA 2023 d.o.o.
Ulica Ec[illegible] Vir
OIB: 08442072665

Kupac:
CEDRUM PROJEKT j.d.o.o.
zastupano po članu uprave
ISTVÁN PINTÉR
_____

CEDRUM PROJEKT
j.d.o.o. za usluge
Batina, Planina 146
OIB: 47093623601

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

KRISZTINA ERDÖSINÉ JAKAB, OIB 28506856697, MAĐARSKA, PECS, MAGYARÜRÖGI UT 141/A, kao član uprave **PINETA 2023 d.o.o., MBS 110130582, OIB 68442072665, VIR, VIR, Ulica Borisa Krnčevića 58**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 144078SE MAĐARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
ISTVÁN PINTÉR, OIB 77598080833, MAĐARSKA, GÖDÖLLÖ, EPERJES UTCA 5, kao direktor **CEDRUM PROJEKT j.d.o.o., MBS 030283568, OIB 47093623601, BATINA, DRAŽ, Planina zapad 146**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 924970TE MAĐARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-9305/2026
Zadar, 24.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA EMIL BRKIĆ 2 ZADAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Emil Brkić

Luka Mrkić

Digitalno potpisao: Luka Mrkić
Datum: 2026.08.24 16:16:12 +02'00'